

Индивидуальный предприниматель
ГНЕЗДИЛОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА

ИНН 507800543669
ОГРНИП 319500700003898
тел. 8-916-364-13-87
e-mail 5407355@mail.ru
МО, г. Талдом, пл. К.Маркса, д.15

ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
р/счет 40802810340000075980
кор/счет 30101810400000000225

Заказчик: Бабаев Арзу Сархан оглы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗАПРУДНЯ, ПОСЕЛОК ЗАПРУДНЯ, ПЕРЕУЛОК МИРА**

Договор № ПРО/7-2020

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Пояснительная записка

Графические материалы

2020 год

Индивидуальный предприниматель
ГНЕЗДИЛОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА

ИНН 507800543669
ОГРНИП 319500700003898
тел. 8-916-364-13-87
e-mail 5407355@mail.ru
МО, г. Талдом, пл. К.Маркса, д.15

ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
р/счет 40802810340000075980
кор/счет 30101810400000000225

Заказчик: Бабаев Арзу Сархан оглы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗАПРУДНЯ, ПОСЕЛОК ЗАПРУДНЯ, ПЕРЕУЛОК МИРА**

Договор № ПРО/7-2020

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Пояснительная записка

Графические материалы

Индивидуальный
предприниматель



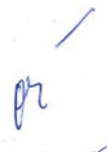


Гнездилова О.И.



2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗАПРУДНЯ, ПОСЕЛОК ЗАПРУДНЯ, ПЕРЕУЛОК МИРА.**

ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ В СОСТАВЕ:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Проект межевания территории	ГИП	О.И. Гнездилова	
Графические материалы	Главный специалист	А.А. Драгин	
Пояснительная записка	Главный специалист	О.Е. Кораблева	

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗАПРУДНЯ, ПОСЕЛОК ЗАПРУДНЯ, ПЕРЕУЛОК МИРА.**

ПМТ Том 1	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
	Пояснительная записка.	
	Графические материалы:	
	1	Чертеж межевания территории М 1 : 500
	2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500
ПМТ Том 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Пояснительная записка.	
	Графические материалы:	
	1	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500
	2	Чертеж межевания территории с границами зон действия публичных сервитутов М 1 : 500

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п	Наименование	Стр.	
ПМТ	Титульный лист	1	
	Состав авторского коллектива	3	
	Состав проекта межевания территории	4	
	Содержание Проекта межевания территории	5	
	Гарантийная запись	6	
	Текстовые материалы:		
	1	Введение	7-9
	2	Предложения и обоснования мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	10-13
	3	Предложения по изменению земельно-имущественных отношений	14
	4	Обоснование предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством РФ.	14-18
	5	Сведения, заверенные лицом, по инициативе которого принято решение о подготовке проекта межевания территории, о достаточности материалов инженерных изысканий и о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий.	18
	5.1	Результаты инженерных изысканий	18
Графические материалы:			
1	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500	Лист 2.1	
2	Чертеж межевания территории с границами зон действия публичных сервитутов М 1 : 500	Лист 2.2	

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

«Проект межевания территории выполнен на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий».

Главный инженер проекта



О.И. Гнездилова



1. Введение.

Проект межевания территории по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, городское поселение Запрудня, поселок Запрудня, переулок Мира подготовлен индивидуальным предпринимателем Гнездиловой Ольгой Ивановной на основании технического задания и в соответствии с Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области №П1/0081-19 от 16.12.2019г. Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа.

Проектируемая территория площадью 0,3668 га расположена в центральной части поселка Запрудня, пер. Мира. Подъезд к проектируемой территории осуществляется с автодороги переулка Мира.

В границу разработки проекта межевания территории входят земельные участки с кадастровым номером 50:01:0050211:869, 50:01:0050211:856 и 50:01:0050211:855.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, проектируемая территория входит в состав Сергиево-Посадской устойчивой системы расселения. Согласно принятой классификации, Сергиево-Посадская устойчивая система расселения является рекреационно-аграрной.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007г № 517/23, проектируемая территория не входит в зону планируемого

размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007г № 517/23, проектируемая территория не входит в зону планируемых особо охраняемых природных территорий - природно - исторических территорий (ландшафтов).

Проектируемая территория не входит в территорию объектов культурного наследия.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» проектируемая территория не находится в зоне планируемой реконструкции автомобильных дорог регионального значения.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района №3 от 25.01.2017г., проектируемая территория находится в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского поселения Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области №58 от 20.12.2017 г. проектируемая территория находится в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне.

Границы разработки проекта межевания территории:

- с севера – земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:26 под зданием

магазина «Весна» и земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:42 под торговым павильоном;

- с востока – земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:870 под размещение и строительство торгового комплекса, земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:488 под объектом коммунального хозяйства (зданием столярной мастерской), земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:40 под зданием бани;

- с юга – земли, государственная собственность на которые не разграничена;

- с запада – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о существующих земельных участках, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости представлены в таблице 1.

Сведения о существующих земельных участках

таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка (квартала)	Вид разрешенного использования	Существующая форма собственности	Категория земель	Площадь земельного участка (га)
1.	50:01:0050211:869	под размещение и строительство торгового комплекса	государственная собственность	земли населенных пунктов	0,2214
2.	50:01:0050211:855	под размещение и строительство торгового комплекса	частная собственность	земли населенных пунктов	0,1169
3.	50:01:0050211:856	под размещение и строительство торгового комплекса	государственная собственность	земли населенных пунктов	0,0273

2. Предложения и обоснования мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В границах существующих элементов планировочной структуры проектом межевания территории планируется один земельный участок, образуемый путем перераспределения существующего земельного участка, находящегося в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной собственности, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Образование земельного участка осуществлялось с учетом архитектурно-планировочной организации территории, а также на основании градостроительных регламентов, с учетом обеспечения требований по эксплуатации существующих объектов капитального строительства (организация подъездов, подходов, разворотных площадок для транспорта, площадок для временной стоянки автомобилей и т.д.).

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом границ существующих земельных участков.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района №3 от 25.01.2017г., образуемый земельный участок находится в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского поселения Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области №58 от 20.12.2017 г., образуемый земельный участок находится в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне О-1.

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемого земельного участка на территории бывшего поселкового рынка.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка ЗУ1 площадью 0,3668 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050211:855, находящегося в частной собственности и земельных участков с кадастровым номером 50:01:0050211:869 и 50:01:0050211:856, находящихся в государственной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:869 с видом разрешенного использования – под размещение и строительство торгового комплекса находится в государственной собственности. Земельный участок представляет собой территорию бывшего поселкового рынка. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН составляет 0,2214 га. Проектом межевания площадь земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050211:869 принята равной 0,2226 га, в соответствии со значением координат его угловых точек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:855, площадью 0,1169 га, с видом разрешенного использования – под размещение и строительство торгового комплекса находится в собственности Заказчика Бабаева А.С. (Собственность №50:01:0050211:855-50/001/2018-3 от 30.05.2018). На земельном участке расположены нежилые здания и помещения торгового назначения, находящиеся в собственности заказчика:

-здание торгового комплекса: павильон №1 с навесом кадастровым номером 50:01:0050211:536, павильон №1 с навесом (Собственность №50:01:0050211:536-50/001/2017-2 от 08.11.2017). Адрес: Московская область, Талдомский муниципальный район, городское поселение Запрудня, р.п. Запрудня, переулок Мира, д.8г, стр.2. Площадь здания 136,4 м². В настоящее время здание используется по назначению;

-здание: с помещением кадастровым номером 50:01:0050211:873 (Собственность №50:01:0050211:873-50/001/2018-1 от 12.12.2018). Адрес:

Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, пер. Мира, д.8 «г».
Площадь помещения 34,8 м²;

с помещением кадастровым номером 50:01:0050211:874 (Собственность №50:01:0050211:874-50/001/2018-3 от 12.12.2018). Адрес: Московская область, Талдомский муниципальный район, городское поселение Запрудня, р.п. Запрудня, пер. Мира, д.8г, стр.3, пом.1. Площадь помещения 80,2 м². В настоящее время помещение используется по назначению;

с помещением кадастровым номером 50:01:0050211:722 (Собственность №50:01:0050211:722-50/001/2017-2 от 08.11.2017). Адрес: Московская область, Талдомский район, пос. Запрудня, пер. Мира, д.8 «г». Площадь помещения 145,5 м². В настоящее время помещение используется по назначению;

-здание: с помещением кадастровым номером 50:01:0050211:694 (Собственность №50:01:0050211:694-50/001/2017-2 от 08.11.2017). Адрес: Московская область, Талдомский муниципальный район, городское поселение Запрудня, р.п. Запрудня, пер. Мира, д.8г, стр.1, пом.1. Площадь помещения 137,9 м². В настоящее время помещение используется по назначению;

с помещением кадастровым номером 50:01:0050211:616 (Собственность №50:01:0050211:616-50/001/2017-2 от 08.11.2017). Адрес: Московская область, р-н Талдомский, п. Запрудня, переулок Мира, д.8 «г». Площадь помещения 112,6 м². В настоящее время помещение используется по назначению;

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0050211:856, площадью 0,0273 га, с видом разрешенного использования – под размещение и строительство торгового комплекса находится в государственной собственности. Земельный участок свободен от застройки.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 (ред. от 04.02.2019г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» проектом межевания территории предлагается присвоить вид разрешенного использования образуемому земельному участку ЗУ1 площадью 0,3656 га – магазины (код 4.4).

Предельные размеры земельных участков – min 400 м², max 10000 м²;

максимальный процент застройки -50%, предельное количество этажей - 3 этажа, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.

В границах образуемого земельного участка размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается.

Сведения об образуемом земельном участке ЗУ 1 приведены в таблице 2.

Сведения об образуемом земельном участке

таблица 2

№ п/п	кадастровый номер участка, (квартала)	Вид разрешенного использования Код по классификатору ВРИ	Категория земель	Площадь ЗУ (га)	Номер точек перелома границ ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ1	50:01:0050211	«магазины» код 4.4	земли населенных пунктов	0,3668	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 50:01:0050211:855, находящегося в частной собственности и ЗУ с кадастровым номером 50:01:0050211:869 и 50:01:0050211:856, находящихся в государственной собственности

Таким образом, устанавливаемые параметры для земельного участка ЗУ1 соответствуют градостроительным регламентам, утвержденным Правилами землепользования и застройки территории городского поселения Запрудня Талдомского муниципального района Московской области.

Границы образуемого земельного участка ЗУ1 привязаны к координатной геодезической сети в системе координат МСК-50 и отображены на графическом материале тома 1 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в таблице 3 Пояснительной записки Основной (утверждаемой) части проекта межевания.

3. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050211:855, находящегося в частной собственности и земельных участков с кадастровым номером 50:01:0050211:869 и 50:01:0050211:856, находящихся в государственной собственности.

Образуемый земельный участок ЗУ1 в последствии будет оформлен в частную собственность заказчиком работ по межеванию территории.

4. Обоснование предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством РФ.

В границах образуемого земельного участка на землях, предлагаемых к перераспределению, расположены централизованные инженерные и электрические сети (линии канализации, водопровода, теплосеть, электрический кабель).

Проектом межевания территории даются предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для использования образуемого земельного участка в целях ремонта и обслуживания инженерных и электрических сетей.

Зона действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания электрического кабеля площадью 0,0060 га характеризуется поворотными точками 1-2-3-4-5-6-1.

Ведомость координат точек перелома приведена в таблице 3 в системе координат МСК 50.

Таблица 3

№ точ.	X	Y
1	559091.64	2185442.89
2	559093.98	2185491.49
3	559093.19	2185491.55
4	559093.42	2185495.98
5	559093.01	2185496.00
6	559090.44	2185442.92
1	559091.64	2185442.89

Зона действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сети канализации площадью 0,0627 га характеризуется поворотными точками 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-7. Ведомость координат точек перелома приведена в таблице 4 в системе координат МСК 50.

Таблица 4

№ точ.	X	Y
7	559130.95	2185461.92
8	559131.02	2185462.89
9	559131.58	2185462.85
10	559132.16	2185470.95
11	559134.68	2185470.77
12	559138.81	2185473.97
13	559139.00	2185477.00
14	559133.36	2185477.42
15	559124.30	2185470.57
16	559096.77	2185471.27
17	559067.67	2185471.16
18	559048.45	2185471.19
19	559043.85	2185471.20
20	559043.77	2185464.00
21	559096.74	2185465.27
22	559125.03	2185464.55
7	559130.95	2185461.92

Зона действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания теплосети площадью 0,0159 га характеризуется поворотными точками 23-24-25-

26-27-28-23. Ведомость координат точек перелома приведена в таблице 5 в системе координат МСК 50.

Таблица 5

№ точ.	X	Y
23	559130.80	2185459.46
8	559131.02	2185462.89
9	559131.58	2185462.85
24	559131.63	2185463.55
25	559108.98	2185463.01
26	559105.69	2185442.40
27	559109.77	2185442.26
28	559112.46	2185459.10
23	559130.8	2185459.46

Зона действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сети водопровода площадью 0,0059 га характеризуется поворотными точками 29-30-18-19-31-29. Ведомость координат точек перелома приведена в таблице 6 в системе координат МСК 50.

Таблица 6

№ точ.	X	Y
29	559052.95	2185466.91
30	559052.99	2185471.18
18	559048.45	2185471.19
19	559043.85	2185471.20
31	559043.75	2185462.57
29	559052.95	2185466.91

Границы зон действия публичных сервитутов, устанавливаемые настоящим проектом межевания, обозначены на прилагаемом графическом материале тома 2 «Чертеж межевания территории с границами зон действия публичных сервитутов» в М 1:500.

В границах образуемого земельного участка проектом межевания устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона линии электропередач; минимальные отступы от подземных сетей водоснабжения, канализации, теплосети; санитарно-защитной зоной предприятий, сооружений и других объектов.

Охранный зона линий электропередач определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Зона минимально допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений определена в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Размеры зон приняты:

- бытовая канализация - 3 м от оси трубопровода в обе стороны,
- водопровод - 5 м от оси трубопровода в обе стороны,
- тепловые сети - 2 м от наружной стенки канала в обе стороны.

Охранный зона кабельной линии электропередач принята 0,6 м от крайнего кабеля в сторону зданий и 1,0 м от крайнего кабеля в сторону проезжей части.

Образуемый земельный участок частично находится в границах санитарно-защитной зоны производственных предприятий, сооружений и других объектов. Санитарно-защитная зона отображена в соответствии с материалами Правил землепользования и застройки территории городского поселения Запрудня Талдомского муниципального района Московской области.

Образуемый земельный участок входит в приаэродромную территорию аэродрома Борки.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области образуемый участок не входит в зону планируемых особо охраняемых природных территорий - природно - исторических территорий (ландшафтов).

Образуемый земельный участок не входит в особую экономическую зону.

Образуемый земельный участок не входит в территорию объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок не входит в границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей выделов

Образуемый земельный участок не входит в территорию, подверженную риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы зон с особыми условиями использования территории обозначены на прилагаемом графическом материале тома 2 «Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории» в М 1:500.

5. Сведения, заверенные лицом, по инициативе которого принято решение о подготовке проекта межевания территории, о достаточности материалов инженерных изысканий и о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий.

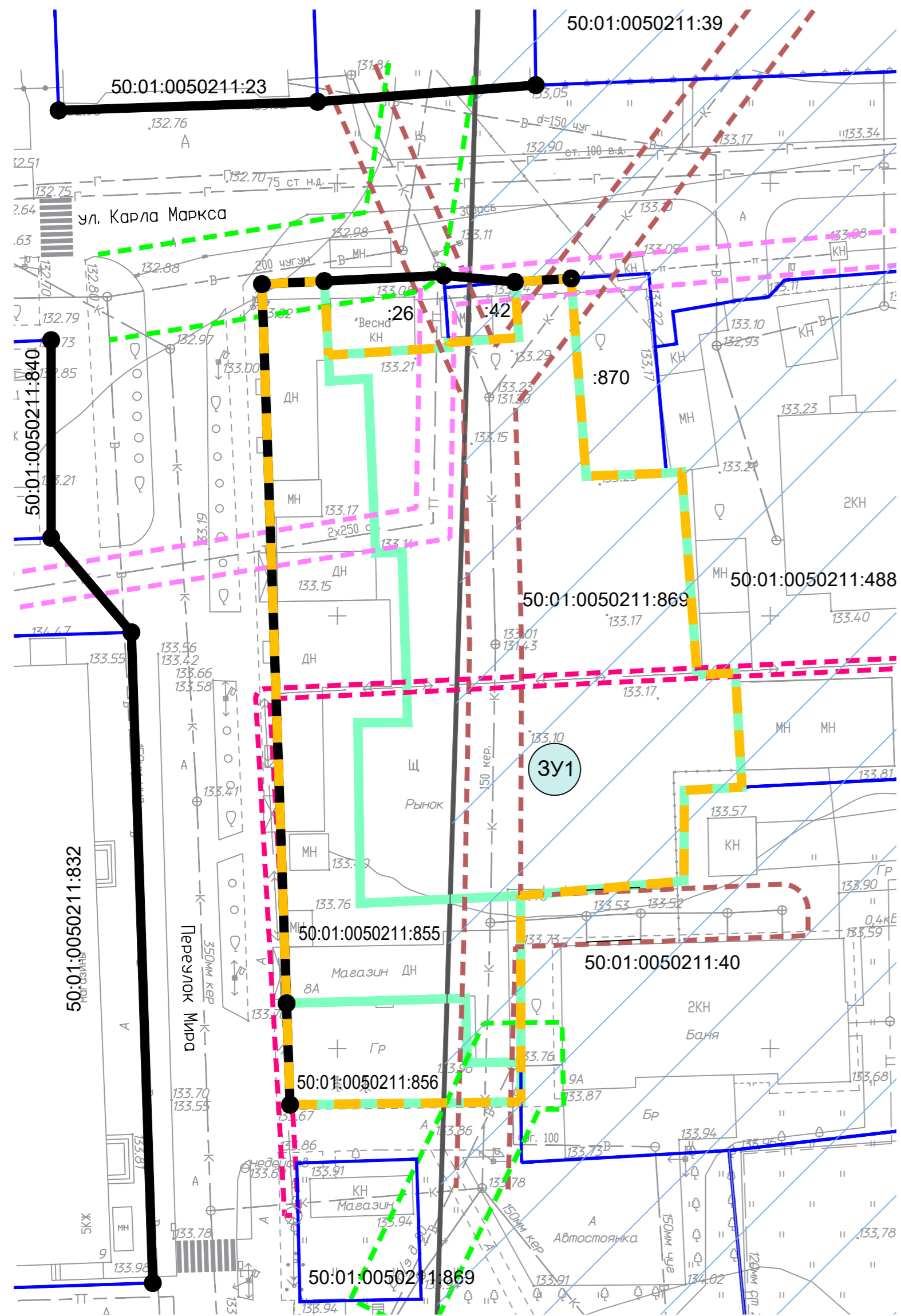
Заказчиком ИП Бабаевым Арзу Сархан оглы принято решение о подготовке проекта межевания территории.

5.1 Результаты инженерных изысканий.

Заказчиком предоставлены материалы по результатам выполненных в 2020 году инженерно-геодезических изысканиях, инженерно-геологических изысканиях, инженерно-гидрометеорологических изысканиях и инженерно-экологических изысканиях.

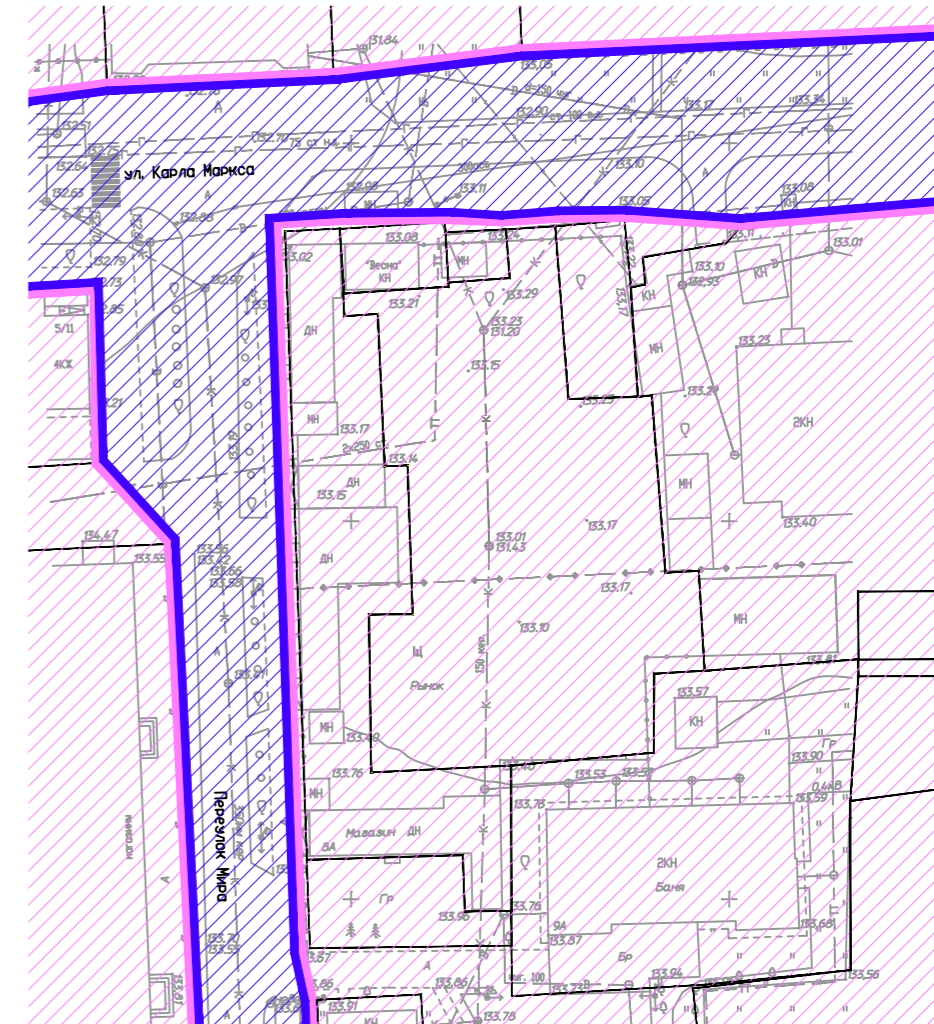
**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:500**

по адресу: Московская область, Талдомский городской округ,
городское поселение Запрудня, посёлок Запрудня переуллок Мира



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения
 - — — границы земельных участков, прекращающих своё существование в результате перераспределения
 - — — границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости с кадастровыми номерами
 - 50:01:0050211:855 кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка на плане
 - планируемые красные линии с обозначение точек перелома
- Объекты капитального строительства:**
- МН существующие здания
- Инженерные сети:**
- В — существующие сети водоснабжения
 - К — существующих сети канализации
 - ТТ — существующие сети теплоснабжения
 - ⚡ — существующие сети электрического кабеля
- Границы зон территорий с особыми условиями:**
- минимальные отступы, существующих сетей водоснабжения -5м
 - минимальные отступы, существующих сетей канализации -3м
 - минимальные отступы, существующих сетей теплоснабжения -2м
 - оранная зона, существующих сетей электрического кабеля -0,6м
 - СЗЗ предприятий, сооружений и других объектов

Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

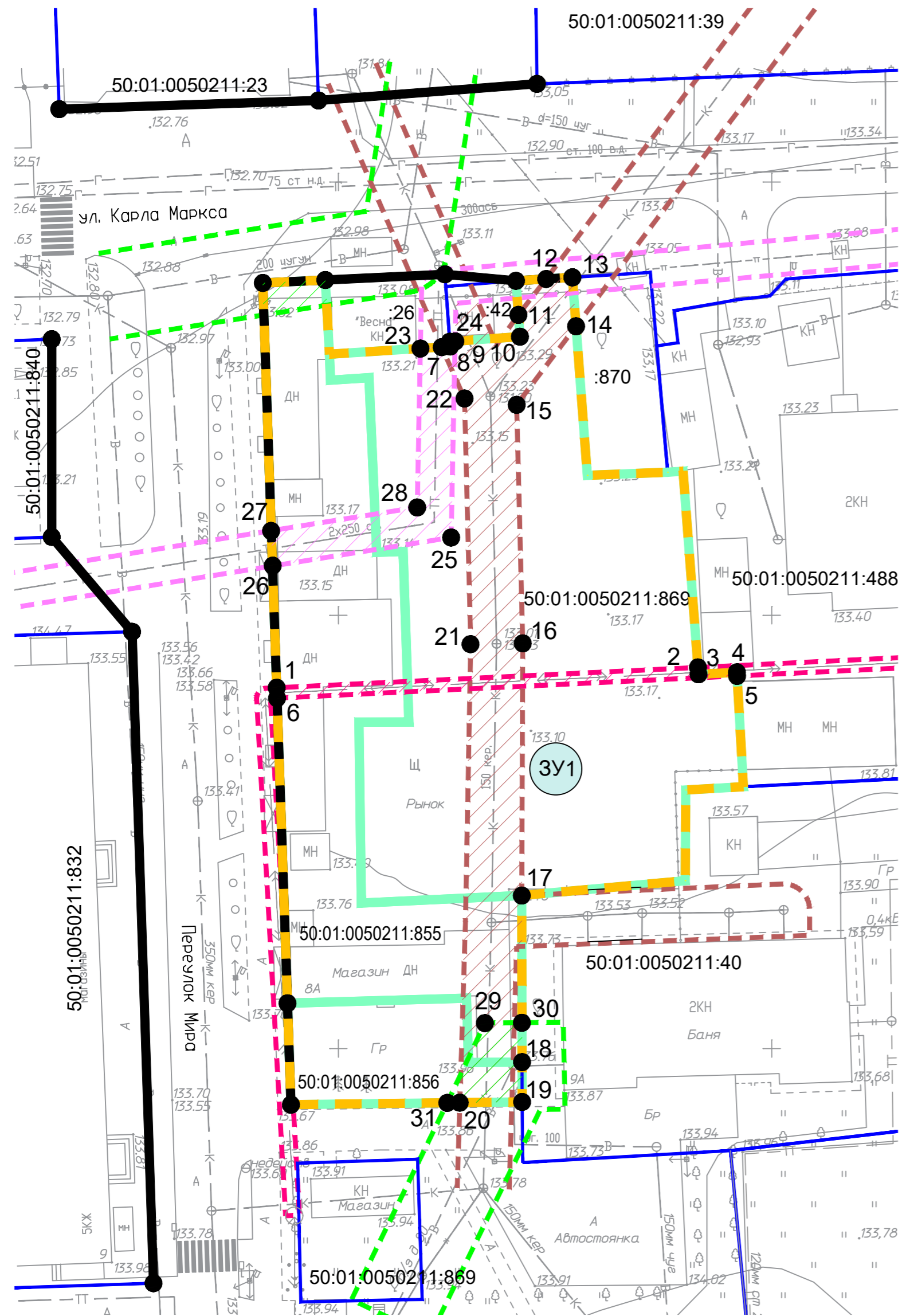
- территория занятая сущ. линейными объектами (улично-дорожная сеть)
- существующие кварталы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. образуемый земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны производственных предприятий, коммунальных объектов, СЗЗ нанесена по материалам ПЗЗ городского поселения Запрудня утверждённого советом депутатов от 20.12.2017 г. решение №58
2. образуемый земельный участок входит в приаэродромную территорию аэродрома "Борки"
3. образуемый земельный участок не входит в территорию объектов культурного наследия.
4. образуемый земельный участок не водит в границы особо охраняемых природных территорий
5. образуемый земельный участок не входит в границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей выделов

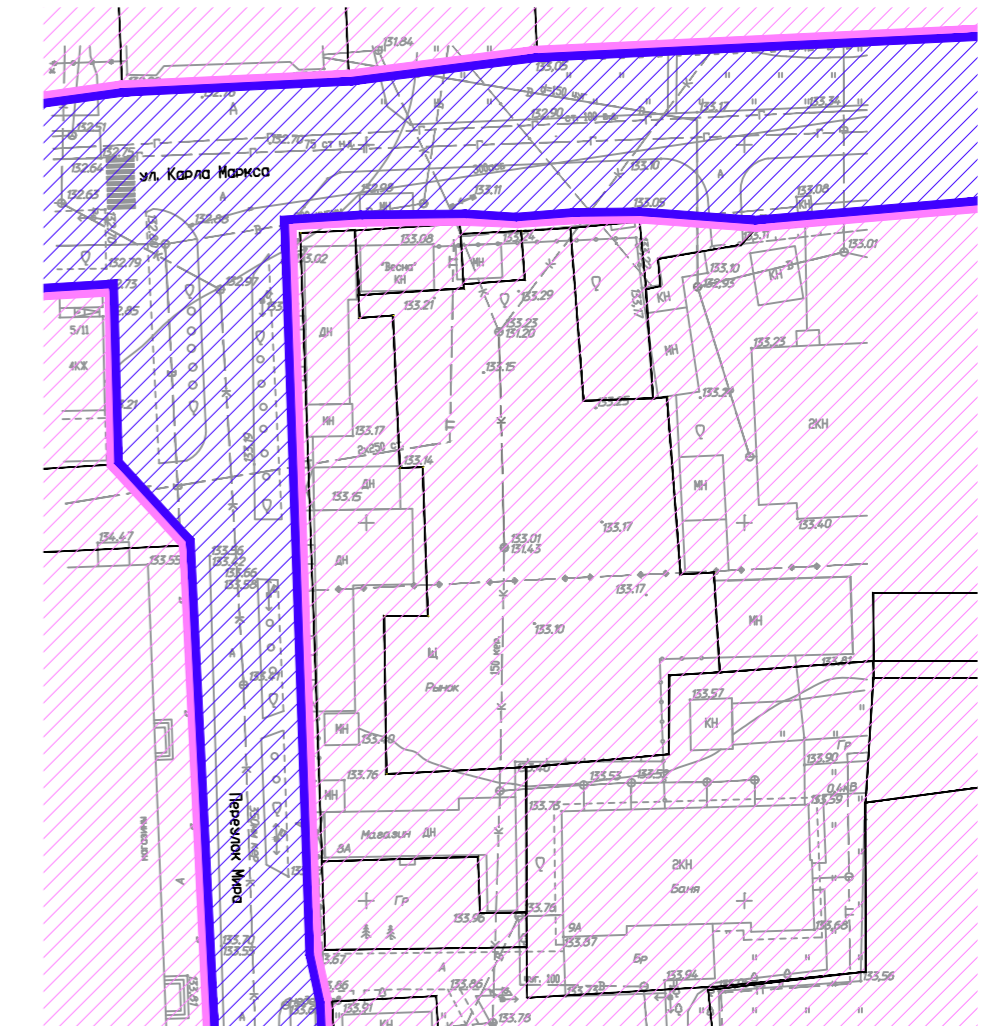
				ПРО/7-2020			
				Заказчик - Бабаев Арзы Сахан оглы			
Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гнездилова		<i>Гнездилова</i>		ПМТ	2.1	
Выполнил	Драгин		<i>Драгин</i>				
					Чертёж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
					ИП Гнездилова О. И.		

**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ М1:500**
по адресу: Московская область, Талдомский городской округ,
городское поселение Запрудня, посёлок Запрудня переуллок Мира



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения
 - границы земельных участков, прекращающих своё существование в результате перераспределения
 - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости с кадастровыми номерами
 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - условный номер образуемого земельного участка на плане
 - планируемые красные линии с обозначением точек перелома
- Объекты капитального строительства:**
- существующие здания
- Инженерные сети:**
- существующие сети водоснабжения
 - существующих сети канализации
 - существующие сети теплоснабжения
 - существующие сети электрического кабеля
- Границы зон действия публичных сервитутов:**
- зона действия публичного сервитута на сети водоснабжения
 - зона действия публичного сервитута на сети канализации
 - зона действия публичного сервитута на сети теплоснабжения
 - зона действия публичного сервитута на сеть электрического кабеля
 - номера точек перелома зон действия публичных сервитутов

Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- территория занятая сущ. линейными объектами (улично-дорожная сеть)
- существующие кварталы

						ПРО/7-2020				
						Заказчик - Бабаев Арзы Сахан оглы				
Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, городское поселение Запрудня, посёлок Запрудня, переуллок Мира			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гнездилова				Чертёж межевания территории с границами зон действия публичных сервитутов М 1:500			ПМТ	2.2	
Выполнил	Драгин							ИП Гнездилова О. И.		